



**1/2017
NEWSLETTER**

ISAILOVIĆ&PARTNERS

Početak poslovne godine doneo je dosta zakonskih novela koje su jako bitne za većinu poslovnih subjekata. U nastavku ove informacije navodimo izdvojene propise i delove novela za koje smo procenili da će Vam biti bitne za dalje poslovanje. Ukoliko imate pitanja budite slobodni da nas pozovete ili pišete

Isailovic&partners
Januar 2017. godine
Pripremio: Radomir Bogdanović

ZAKON O JAVNO-PRIVATNOM PARTNERSTVU I KONCESIJAMA

Narodna skupština Republike Srbije je dana 22. decembra 2016. godine usvojila Zakon o izmenama i dopunama Zakona o javno-privatnom partnerstvu i koncesijama. Zakon je stupio na snagu 31. decembra 2016. godine.

Data je mogućnost da se predlogom projekta JPP ili koncesionim aktom predvidi da privatni partner ima pravo da pružene usluge naplaćuje direktno krajnjim korisnicima usluga.

Precizirano je da rok na koji se zaključuje javni ugovor počinje da teče od dana potpisivanja.

Javno telo je sada dužno da nadležnom organu dostavi konačni nacrt javnog ugovora, sa svim priložima, nakon donošenja odluke o izboru privatnog partnera. Do sada se nacrt dostavljao pre donošenja odluke o izboru privatnog partnera.

ZAKON O TRANSPORTU OPASNE ROBE

Dana 31. decembra 2016. godine stupio je na snagu Zakon o transportu opasne robe.

Zakonom se uređuju uslovi za obavljanje unutrašnjeg i međunarodnog transporta opasne robe u drumskom, železničkom i unutrašnjem vodnom saobraćaju na teritoriji Republike Srbije, zahtevi u vezi sa ambalažom i prevoznim sredstvima za prevoz opasne robe, kao i ovlašćenja nadležnih tela i organizacija u vezi sa pravilima u transportu opasne robe.

Opasnom robom se smatraju predmeti i materije čiji je transport zabranjen, odnosno dozvoljen ako se obavlja pod uslovima propisanim Evropskim sporazumom o međunarodnom drumskom prevozu opasne robe, Konvencije o međunarodnim železničkim prevozima i Evropskim sporazumom o međunarodnom transportu opasnog tereta na unutrašnjim plovnim putevima.

Zakon propisuje niz uslova koje učesnici u transportu – pošiljaoci, organizatori transporta, pakeri, punioci, utovarioci, prevoznici, primaoci, istovarioci, vozači u drumskom saobraćaju, upravljači železničke infrastrukture, zapovednici, vlasnici i zakupci brodova, brodska posada, proizvođači ambalaže i druga lica moraju ispunjavati u vezi sa opasnom robom i prevozom opasne robe.

Učesnik u transportu opasne robe (privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik koji je pošiljalac, prevoznik, primalac, utovarilac, paker, punilac, korisnik kontejner-cisterne, odnosno prenosive cisterne, korisnik kola cisterne, upravljač železničke infrastrukture, istovarilac, organizator transporta, kao i svako privredno društvo, drugo pravno lice ili preduzetnik čija delatnost obuhvata pripremu

za transport i transport opasne robe je dužan da angažuje jednog ili veći broj savetnika za bezbednost i lične podatke savetnika dostavi nadležnom Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

Vozila za drumski transport opasne robe moraju imati sertifikat o usaglašenosti vozila sa zahtevima iz Evropskog sporazuma o međunarodnom drumskom prevozu opasne robe. Transport opasne robe može vršiti vozač koji ima važeći sertifikat o stručnoj osposobljenosti za vozača vozila za transport opasne robe, u skladu sa odredbama istog sporazuma.

Transport opasnog tereta na putu kontroliše policijski službenik.

Povrede odredaba zakona predstavljaju privredne presteupe, za koje se pravnim licima mogu izreći novčane kazne u rasponu od 300.000 do 3.000.000 dinara, i prekršaje, za koje se pravnim licima mogu izreći novčane kazne u rasponu od 100.000 do 2.000.000 dinara.

ZAKON O STANOVANJU I ODRŽAVANJU ZGRADA

Zakon je donet 22. decembra 2016. godine, a stupio je na snagu 31. decembra 2017. godine.

Zakonom se uređuju održivi razvoj stanovanja, upravljanje zgradom, korišćenje i održavanje zgrade, zajedničkih i posebnih delova zgrade, postupak iseljenja i preseljenja i druga pitanja.

Zgradom se smatraju stambena zgrada, porodična kuća, stambeno-poslovna zgrada, poslovna zgrada, zgrada javne namene i drugi objekti.

Vlasnik posebnog dela zgrade je dužan da izvrši popravku ili druge radove na zajedničkom delu zgrade radi otklanjanja opasnosti od prouzrokovanja štete na posebnom delu koji mu pripada, ako to blagovremeno ne učini lice koje je inače dužno da izvrši popravku ili takve radove.

U zgradama sa zajedničkim delovima i najmanje dva posebna dela čiji su vlasnici različita lica, zgradom upravljaju stambena zajednica ili profesionalni upravnik. Stambenu zajednicu čine svi vlasnici posebnih delova stambene, odnosno stambeno poslovne zgrade. Stambena zajednica ima svojstvo pravnog lica koje stiče u trenutku kada najmanje dva različita lica postanu vlasnici dva različita posebna dela zgrade. Stambena zajednica se upisuje u registar stambenih zajednica i ima svoj PIB, matični broj i račun.

Obavezni organi stambene zajednice su skupština i upravnik. Skupština bira upravnika među članovima stambene zajednice ili poverava poslove upravnika profesionalnom upravniku. Zakupci posebnih delova učestvuju u radu skupštine i snošenju troškova održavanja zgrade ukoliko je tako ugovoreno sa vlasnikom posebnog dela, odnosno ukoliko je ugovor o zakupu posebnog dela ugovoren na neodređeno vreme.

Zakon propisuje način iseljenja bespravno useljenih lica, kao i postupak iseljenja lica iz objekata izgrađenih protivno zakonu kojim se uređuju planiranje prostora i izgradnja objekata i koji se nalaze na zemljištu u svojini drugih pravnih i fizičkih lica i postupak preseljenja lica u odgovarajući smeštaj, kao i pravila stambene podrške licima koja ne mogu sopstvenim sredstvima da reše stambenu potrebu po tržišnim uslovima za sebe i svoje porodično domaćinstvo.

Jedinica lokalne samouprave vodi registar stambenih zajednica, a Republički geodetski zavod vodi centralnu evidenciju svih stambenih zajednica. Licence za obavljanje poslova profesionalnog upravnika izdaje Privredna komora Srbije.

Održavanje zgrada se vrši u vidu hitnih intervencija, tekućeg održavanja i investicione održavanja.

Zakupodavac stana je dužan da ugovor o zakupu stana dostavi nadležnoj poreskoj administraciji u roku od 30 dana od dana zaključenja.

ZAKON O PROCENITELJIMA VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

6. januara 2017. godine na snagu je stupio Zakon o proceniteljima vrednosti nepokretnosti, kojim se uređuju uslovi i način vršenja procene vrednosti nepokretnosti od strane licenciranih procenitelja, obaveznost procene nepokretnosti i druga pitanja u vezi sa procenjivanjem vrednosti nepokretnosti od strane licenciranih procenitelja.

Zakon se primenjuje na procene vrednosti nepokretnosti koje se vrše za potrebe zaključenja ugovora o kreditu obezbeđenih hipotekom i drugih poslova finansijskih institucija obezbeđenih hipotekom, utvrđivanja vrednosti nepokretnosti u postupku stečaja, kao i utvrđivanja vrednosti nepokretnosti u postupku vansudskog namirenja.

Primena zakona počinje nakon isteka 150 dana od dana stupanja zakona na snagu.

ZAKON O IZMENAMA I DOPUNAMA CARINSKOG ZAKONA

6. januara 2017. na snagu je stupio Zakon o izmenama i dopunama Carinskog zakona.

Jedna od najvažnijih odredbi je ta da je sada za odlučivanje o žalbi protiv prvostepene odluke koju u upravnom postupku donese carinski organ sada nadležno Ministarstvo finansija, dok je do sada za to bila nadležna Komisija za žalbe Uprave carina koja prestaje da postoji. Ova odredba će biti primenjivana od 1. jula 2017. godine.

Brisana je odredba prema kojoj su domaći i strani državljani oslobođeni od plaćanja carinskih dažbina na lekove za ličnu upotrebu koje primaju iz inostranstva u pošiljkama, kao i osobe sa invaliditetom i njihove organizacije, osim na predmete za obrazovanje, zapošljavanje ili poboljšanje društvenog položaja osoba sa invaliditetom.

Brisana je i odredba prema kojoj se uvozne dažbine ne plaćaju na novu opremu koja se ne proizvodi u zemlji, koja se uvozi za novu ili proširenje postojeće proizvodnje, modernizaciju proizvodnje, uvođenje nove, odnosno osavremenjivanje postojeće tehnologije.

ZAKON O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PORESKOM POSTUPKU I PORESKOJ ADMINISTRACIJI

1. januara 2017. godine je na snagu stupio Zakon o izmenama i dopunama Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji.

Od 1. jula 2017. godine, Poreska uprava neće voditi drugostepeni poreski postupak, već će u postupcima po žalbama protiv poreskih upravnih akata odlučivati drugostepeni organ obrazovan pri Ministarstvu finansija.

Pored shodne primene Zakona o opštem upravnom postupku, određeno je da se poreski postupak sprovodi i uz shodnu primenu Zakona o inspeksijskom nadzoru.

Poreska uprava donosi rešenje o prestanku poreske obaveze u skladu sa zakonom predviđenim razlozima.

Uvedena je zabrana dodele PIB pravnom licu čiji je osnivač pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice kome je privremeno oduzet PIB. Poreskim obveznicima prema kojima je otvoren postupak stečaja Poreska uprava, na zahtev stečajnog sudije, može vratiti privremeno oduzeti PIB, za vreme trajanja stečajnog postupka. Privredni subjekat kojem je kojem je privremeno oduzet PIB ne može biti brisan iz registra APR, ne može registrovati statusne promene, niti vršiti promene podataka koje se odnose na člana, naziv, sedište, ulog i oblik organizovanja, do trenutka kada APR dobije obaveštenje o tome da je subjektu PIB vraćen.

Od dana popisa nepokretnosti u postupku prinudne naplate, poreski obveznik ne može raspolagati nepokretnošću koja je predmet prinudne naplate, a zabrana se upisuje u katastru nepokretnosti.

Rešenje o utvrđivanju poreza Poreska uprava može doneti i bez prethodnog izjašnjavanja obveznika, ukoliko je osnov za utvrđivanje poreza uvid u podatke iz evidencija nadležnih organa.

Strano pravno lice koje na teritoriji Republike Srbije vrše promet dobara i usluga, a nema a nema ni sedište ni stalnu poslovnu jedinicu, odnosno ima svoju stalnu poslovnu jedinicu, ali takav promet vrši van svoje stalne poslovne jedinice, biće kažnjeno novčanom kaznom u iznosu od 100.000 do 2.000.000 dinara, ako ne odredi poreskog punomoćnika i ne evidentira se za obavezu plaćanja poreza.

ZAKON O IZMENAMA I DOPUNAMA PDV

1. januara 2017. na snagu je stupio zakon o izmenama i dopunama Zakona o PDV:

Izmenama je propisano da je strano lice koje vrši oporezivi promet dobara i usluga u Republici Srbiji dužno da odredi poreskog punomoćnika i da se evidentira za obavezu plaćanja PDV, nezavisno od iznosa prometa u prethodnih 12 meseci. Strano lice koje vrši oporezivi promet isključivo obveznicima PDV nije dužno da u Republici Srbiji odredi poreskog punomoćnika i da se evidentira za obavezu plaćanja PDV.

Ako se promet usluga vrši poreskom obvezniku, mestom prometa se smatra mesto u kojem primalac usluga ima sedište ili stalnu poslovnu jedinicu, ako su to različita mesta, odnosno prebivalište ili boravište. Ako se promet usluga vrši licu koje nije

poreski obveznik, mestom prometa se smatra mesto u kojem pružalac usluga ima sedište ili poslovnu jedinicu, ako su to različita mesta, odnosno prebivalište ili boravište. U vezi sa tim postoji niz izuzetaka. Ove odredbe će se primenjivati od 1. aprila 2017. godine.

Početak primene odredaba koje se odnose na obavezu da se uz PDV prijavu podnosi i pregled obračuna PDV je pomeren na 1. januar 2018. godine.

ZAKON O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O AKCIZAMA

Od 1. januara 2017. je na snazi i Zakon o izmenama i dopunama Zakona o akcizama.

Obveznikom akcize se smatra svako lice koje prodaje akcizne proizvode stečene u skladu sa zakonom i koji se vode u poslovnim knjigama tog lica, kao i svako lice koje u Republici Srbiji stavi u promet akcizne proizvode protivno odredbama zakona. Akcizni proizvodi koji ne ispunjavaju uslove za stavljanje u promet se oduzimaju u skladu sa Zakonom o poreskom postupku i poreskoj administraciji. Ove odredbe će biti primenjivane počev od 1. januara 2018. godine.

Za proizvode koji se sastoje od supstanci koje nisu duvan, ali odgovaraju tim proizvodima prema drugim kriterijumima određenim Zakonom o duvanu, osnovica za utvrđivanje minimalne akcize jeste minimalna akciza na duvan za pušenje i ostale duvanske prerađevine, srazmerno sadržini duvana u tim proizvodima.

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU GRADA BEOGRADA

Skupština Grada Beograda usvojila je 29. decembra 2016. i 26. januara 2017. godine izmene Odluke o građevinskom zemljištu Grada Beograda.

Najznačajnije izmene su te da je sada određeno da se u slučaju ponovnog javnog nadmetanja, kada se na objavljeni javni oglas ne javi nijedan ponuđač, početni iznos tržišne cene umanjuje za 20%, a u slučaju sledećeg nadmetanja za 40% u odnosu na utvrđenu cenu građevinskog zemljišta, kao i da u slučajevima kada se građevinsko zemljište otuđuje neposrednom pogodbom, ako se plaćanje cene vrši jednokratno, tržišna cena se umanjuje za 30% u odnosu na utvrđenu cenu građevinskog zemljišta, osim u slučaju razmene nepokretnosti.



**FINANCIAL AND
CORPORATE**

RECOMMENDED
FIRM

2015



**FINANCIAL AND
CORPORATE**

RECOMMENDED
FIRM

2016



**FINANCIAL AND
CORPORATE**

RECOMMENDED
FIRM

2017

ISAILOVIĆ&PARTNERS

www.ilaw.rs